



**VISTO:**

Que muchos emprendedores de nuestra ciudad presentan dificultades en su desarrollo y/o expansión por no contar con el espacio suficiente para el desarrollo de su emprendimiento; y

**CONSIDERANDO:**

Que “El Centro de Distribución Cooperativa” inserto en el Área Industrial de nuestra ciudad, podría ser destinado a dichos fines.

Que mediante contrato de comodato en fecha 22 de noviembre de 2017, se entregó a la Cooperativa de Trabajo Frigorífico San Cristóbal, el Lote N°17 del Área de Promoción Industrial de la ciudad de San Cristóbal el que consta de 3.275.74 m2 como así también el Centro de Distribución Cooperativo. Que el mencionado contrato de carácter gratuito, contiene obligaciones que el comodatario debía cumplir como ser la presentación de un plan de desarrollo e inversión productiva ante la secretaria de Producción Municipal e informes de gestión, lo cual en caso de no ser presentado es causal de rescisión del contrato de comodato.

Que, a casi cuatro años de la firma del mencionado contrato de comodato, la Cooperativa de Trabajo Frigorífico San Cristóbal no ha presentado los planes de desarrollo e inversión ni ha comenzado a desarrollar sus actividades.

Que sin desconocer que dicho espacio fuera gestionado y concretado a dichos fines, y que era un anhelo de todos los san cristobalenses su concreción, es indiscutible que ese espacio puede ser utilizado para potenciar otros emprendimientos locales que en la actualidad no cuentan con los recursos necesarios para acceder a un terreno en el área industrial.

Que el centro de distribución cooperativo además de ser readecuado para brindarse en comodato por plazo de 5 años a emprendedores locales, podrá utilizarse como incubadora de empresas locales existentes o potenciales, brindándoles a las mismas asesoramiento permanente y capacitaciones.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL,** Sanciona la siguiente:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.-:**Facúltese al poder Ejecutivo Municipal, en virtud de los incumplimientos advertidos en el contrato de Comodato Celebrado con la Cooperativa de Trabajo Frigorífico San Cristóbal a la rescisión del contrato conforme lo establecido en el Art. 12 del mencionado Contrato (Ordenanza N°3807-Año2017)

**ARTÍCULO 2º.-:** En lo sucesivo las instalaciones del Centro de Distribución Cooperativa, podrán disponerse como incubadora para el desarrollo de empresas locales que no cuenten con el espacio físico suficiente para el desarrollo de su actividad. Las mencionadas





**Concejo Municipal**  
Paseo de Tercer Milenio 838  
T-E 03408-423225

instalaciones se brindarán a los emprendedores mediante contrato de comodato por el plazo de tres años, con la posibilidad de prorrogar el mismo por años más y con el compromiso de adquirir por parte de los emprendedores en dicho plazo su propio terreno en el área Industrial de San Cristóbal.

**ARTÍCULO 3º.-**Previo a la puesta en marcha del presente programa la Comisión de Fomento para el desarrollo de San Cristóbal, será la encargada de analizar y realizar los relevamientos necesarios a los fines de conocer los emprendedores de nuestra ciudad que se encuentren en la situación de mejorar o acceder a un nuevo espacio para desarrollar sus actividades.

**ARTICULO 4º.-**Serán requisitos para acceder al comodato de dicho espacio por parte de los emprendedores locales: 1) Que el emprendedor tenga residencia comprobable de por lo menos dos años en la ciudad. 2) Que acredite de manera fehaciente que los espacios donde desarrolla su actividad no son suficientes y/o que no posee espacios para desarrollar la misma. El cumplimiento de dichas condiciones será analizado por la Comisión de Fomento para el desarrollo Productivo.

**ARTÍCULO 5.-** Facúltese al Poder Ejecutivo Municipal a readecuar el Presupuesto General de Gastos del presente año y del año venidero en caso de no haberse contemplado, a los fines de poder desarrollarse las obras necesarias que requiera la puesta en marcha del presente programa

**ARTÍCULO 6º.-** Elévese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

**SAN CRISTOBAL, 30 de septiembre de 2021.**

  
**MARICELA AVILA**  
Secretaria  
Concejo Municipal



  
**CARLOS BENJAMÍN CATTANEO**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 01 de octubre de 2021

**DECRETO N° 0138**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL**

**VISTO:**

La sanción de la **ORDENANZA N° 3998** de fecha **30 de setiembre de 2021**,  
efectuada por el H. CONCEJO MUNICIPAL:

**DECRETA**

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como ORDENANZA MUNICIPAL, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.-----

  
**GERMAN ESTEBAN MICHIG**  
SECRETARIO DE GOBIERNO



  
**C.P.N. HORACIO P. RIGÓ**  
Intendente Municipal