



Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

REGISTRADA BAJO EL N°4114

VISTO:

La ordenanza N°2989/2007 que regula la implementación del Área municipal y Promoción Industrial, su modificatoria conforme ordenanza 4090/2023 y la ordenanza 3498/12; y

CONSIDERANDO:

Que conforme lo resuelto por este cuerpo en Ordenanza N°4090/2023 y la necesidad de regularizar las situaciones de hecho y de derecho de las compraventas aprobadas por ordenanzas N.°3297/10; 3497/12; 3498/12; 3527/13; 3635/15; 3673/15; 3674/15; 3677/15; 3778/17; 3782/17; 3783/17; 3884/18; 3885/18; 3886/18; 4074/23; 4080/23.

Que la necesidad de brindar al Poder Ejecutivo Municipal de las herramientas jurídicas y administrativas para suscripción de nuevos boletos de compraventa y lograr así el funcionamiento de cada emprendimiento con el dominio perfecto de la titularidad de cada lote de sus respectivos compradores.

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.-: Derogase el art. 1 de la Ordenanza N°3498/12 y en su reemplazo se sanciona:

Artículo 1: Apruébese la venta de los Lotes de terreno individualizados en el plano como número seis (06), siete (07), ocho (08) y nueve (09) del Área Municipal de Promoción Industrial y la parte proporcional que le correspondiera por las obras de infraestructura, de acuerdo a lo previsto por las Ordenanzas N°2989/07 y 3289/10. Los Lotes individualizados con el N°06, 07, 08 y 09 según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Nacional Amado Fabián Bolatti, inscripto en el Departamento Topográfico del Servicio de Catastro e Información Territorial con el N°145386 del Área Municipal de Promoción Industrial constando el mismo de las siguientes medidas y linderos: LOTE N°06: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Lote N°01, al Este con el Lote N°07, al Sur con calle pública y al Oeste con el Lote N°05, partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0009; LOTE N°07: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Lote N°01, al Este con el Lote N°08, al Sur con calle pública y al Oeste con el Lote N°06, partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0009; LOTE N°08: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Lote N°01, al Este con el Lote N°08, al Sur con calle pública y al Oeste con el Lote N°07, partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0009; LOTE N°09: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Lote N°01, al Este con calle pública, al Sur con calle pública y al Oeste con el Lote N°08, partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0009, al Sr. OSCAR BERNARDO RIGO, argentino, D.N.I. N°12.452.245, casado con Marta Herzfeld, D.N.I. N°13.451.298, CUIT N°20-12452245-6, domiciliado en calle Pringles N°1078 de esta ciudad.





Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

ARTÍCULO 2º.-: Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

SALA DE SESIONES, 14 de marzo de 2024

Emiliano H. Pérez
Secretario del Honorable
Concejo Deliberante San Cristóbal



Dra. LORENA V. LUNA
Presidenta
H. CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 21 de marzo de 2024

DECRETO N° 0099

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL

VISTO:

La sanción de la **ORDENANZA N° 4114** de fecha **14 de marzo de 2024**,
efectuado por el H. CONCEJO MUNICIPAL:

DECRETA

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como ORDENANZA MUNICIPAL, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.-----

RAMIRO C. MUÑOZ
SECRETARIO DE GOBIERNO



MARCELO R. ANDREYCHUK
INTENDENTE MUNICIPAL