



## Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

REGISTRADA BAJO EL N°4115

### VISTO:

La ordenanza N°2989/2007 que regula la implementación del Área municipal y Promoción Industrial, su modificatoria conforme ordenanza 4090/2023 y la ordenanza 3527/13; y

### CONSIDERANDO:

Que conforme lo resuelto por este cuerpo en Ordenanza N°4090/2023 y la necesidad de regularizar las situaciones de hecho y de derecho de las compraventas aprobadas por ordenanzas N.º3297/10; 3497/12; 3498/12; 3527/13; 3635/15; 3673/15; 3674/15; 3677/15; 3778/17; 3782/17; 3783/17; 3884/18; 3885/18; 3886/18; 4074/23; 4080/23.

Que la necesidad de brindar al Poder Ejecutivo Municipal de las herramientas jurídicas y administrativas para suscripción de nuevos boletos de compraventa y lograr así el funcionamiento de cada emprendimiento con el dominio perfecto de la titularidad de cada lote de sus respectivos compradores.

### POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL, sanciona la siguiente:

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º.-:** Derogase el art. 1 de la Ordenanza N°3527/13 y en su reemplazo se sanciona:

Artículo 1: Apruébese la venta de los Lotes de terreno individualizados en el plano como número veinticinco (25), veintiséis (26), y veintisiete (27) del Área Municipal de Promoción Industrial y la parte proporcional que le correspondiera por las obras de infraestructura de acuerdo a lo previsto por las Ordenanzas N°2989/07 y 3289/10. Los Lotes individualizados con el N°25, 26 y 27, según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Nacional Amado Fabián Bolatti, inscripto en el Departamento Topográfico del Servicio de Catastro e Información Territorial con el N°0145386 del Área Municipal de Promoción Industrial constando el mismo de las siguientes medidas y linderos: LOTE N°25: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Calle Pública, al Este con el Lote N°26, al Sur con Camino Publico y al Oeste con el Lote N°24 partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0004; LOTE N°26: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Calle Publica, al Este con el Lote N°27, al Sur con Camino Publico y al Oeste con el Lote N°25 partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0005; LOTE N°27: 32,20 metros en sus lados Norte y Sur, 65,41 metros en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m2 y linda al Norte con Calle Publica, al Este con el Lote N°28, al Sur con Camino Publico y al Oeste con el Lote N°26 partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0006, al Sr. RAFAEL LIONE, argentino, D.N.I. N°13.778.194, CUIT N°20-13778194-9, domiciliado en calle Hipólito Yrigoyen 434 de esta ciudad.





## Concejo Municipal

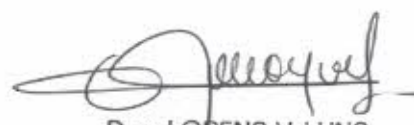
Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gmail.com

**ARTÍCULO 2º.-:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

**SALA DE SESIONES, 14 de marzo de 2024**

  
**Emiliano H. Pérez**  
Secretario del Honorable  
Concejo Deliberante San Cristóbal



  
**Dra. LORENA V. LUNA**  
Presidenta  
H. CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 21 de marzo de 2024

**DECRETO N° 0100**

### EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL

**VISTO:**

La sanción de la **ORDENANZA N° 4115** de fecha **14 de marzo de 2024**,  
efectuada por el H. CONCEJO MUNICIPAL:

### DECRETA

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como ORDENANZA MUNICIPAL, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.-----

  
**RAMIRO C. MUÑOZ**  
SECRETARIO DE GOBIERNO



  
**MARCELA R. ANDREYCHUK**  
INTENDENTE MUNICIPAL