



Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

REGISTRADA BAJO EL N°4117

VISTO:

La ordenanza N°2989/2007 que regula la implementación del Área municipal y Promoción Industrial, su modificatoria conforme ordenanza 4090/2023 y la ordenanza 3677/15; y

CONSIDERANDO:

Que conforme lo resuelto por este cuerpo en Ordenanza N°4090/2023 y la necesidad de regularizar las situaciones de hecho y de derecho de las compraventas aprobadas por ordenanzas N.º3297/10; 3497/12; 3498/12; 3527/13; 3635/15; 3673/15; 3674/15; 3677/15; 3778/17; 3782/17; 3783/17; 3884/18; 3885/18; 3886/18; 4074/23; 4080/23.

Que la necesidad de brindar al Poder Ejecutivo Municipal de las herramientas jurídicas y administrativas para suscripción de nuevos boletos de compraventa y lograr así el funcionamiento de cada emprendimiento con el dominio perfecto de la titularidad de cada lote de sus respectivos compradores.

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.-: Derogase el art. 1 de la Ordenanza N°3677/15 y en su reemplazo se sanciona:

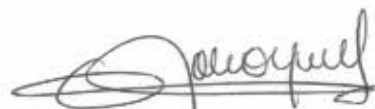
Artículo 1: Apruébese la venta de los Lotes de terreno individualizados en el plano como número trece (13) y número catorce (14) del Área Municipal de Promoción Industrial y la parte proporcional que le correspondiera por las obras de infraestructura y de acuerdo a lo previsto por las Ordenanzas N°2989/07 y 3289/10. Los Lotes individualizados con el N°13 y N°14, según Plano de Mensuras, Subdivisiones y Loteos confeccionado por el Agrimensor Nacional Amado Fabián Bolatti, inscripto en el Departamento Topográfico del Servicio de Catastro e Información Territorial con el N°145386 del Área Municipal de Promoción Industrial constando el mismo de las siguientes medidas y linderos: LOTE N°13: Manzana X, 32,20 m. en su lado Norte, 32,30 m. en su lado Sur, 65,51 m. en su lado Este y 64,59 m. en su lado Oeste, encerrando una superficie 2.079,94 m²; y linda al Norte con calle pública, al Este con Lote N°14, al Sur con camino público, al Oeste con Lote N°12; partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0020; y LOTE N°14: Manzana X, 32,20 m. en sus lados Norte y Sur, 65,51 m. en sus lados Este y Oeste, encerrando una superficie de 2.092,99 m²; y linda al Norte con calle pública, al Este con el Lote N°15, al Sur con camino público, y al Oeste con el Lote N°13; partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00- 039130/0021, al Sr. EMANUEL ARIAS, argentino, D.N.I. N°32.016.535, domiciliado en calle Chacabuco N°867 de esta ciudad.

ARTÍCULO 2º.-: Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

SALA DE SESIONES, 14 de marzo de 2024.


Emiliano H. Pérez
Secretario del Honorable
Concejo Deliberante San Cristóbal




Dra. LORENA V. LUNA
Presidenta
H. CONCEJO MUNICIPAL

DECRETO N° 0102

VISTO:

DECRETA

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como ORDENANZA MUNICIPAL, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.

. RAMIRO C. MUÑOZ
SECRETARIO DE GOBIERNO



~~MARCELINO ANDREYCHUK~~
~~INTENDENTE MUNICIPAL~~