



Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225
hcdeliberantesancristobal@gmail.com

REGISTRADA BAJO EL N°4118

VISTO:

La ordenanza N°2989/2007 que regula la implementación del Área municipal y Promoción Industrial, su modificatoria conforme ordenanza 4090/2023 y la ordenanza 3778/17; y

CONSIDERANDO:

Que conforme lo resuelto por este cuerpo en Ordenanza N°4090/2023 y la necesidad de regularizar las situaciones de hecho y de derecho de las compraventas aprobadas por ordenanzas N.°3297/10; 3497/12; 3498/12; 3527/13; 3635/15; 3673/15; 3674/15; 3677/15; 3778/17; 3782/17; 3783/17; 3884/18; 3885/18; 3886/18; 4074/23; 4080/23.

Que la necesidad de brindar al Poder Ejecutivo Municipal de las herramientas jurídicas y administrativas para suscripción de nuevos boletos de compraventa y lograr así el funcionamiento de cada emprendimiento con el dominio perfecto de la titularidad de cada lote de sus respectivos compradores.

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.-: Derogase el art. 1 de la Ordenanza N°3778/17 y en su reemplazo se sanciona:

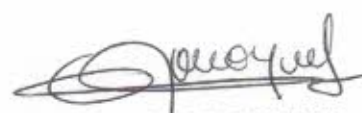
Artículo 1: Apruébese las ventas de los Lotes de terrenos individualizados en el plano como número veintidós (22) y veintitrés (23), del Área Municipal de Promoción Industrial y la parte proporcional que le correspondiera por las obras de infraestructura y de acuerdo a lo previsto por las Ordenanzas N°2989/07 y 3289/10. Los Lotes individualizado con el N°22 y 23, según Plano de Mensura y Subdivisiones y Loteos confeccionado por el Agrimensor Nacional Amado Fabián Bolatti, inscripto en el Departamento Topográfico del Servicio de Catastro e Información Territorial con el N°145386 del Área Municipal de Promoción Industrial constando el mismo de las siguientes medidas y linderos: LOTE N°22: Manzana B con 32,20 m de frente al Sur sobre calle sin nombre, 36,73 m de contrafrente Noreste, 56, 63 m en su costado Este y 71,09 en su otro costado Oeste, encerrando una Superficie Total de 2043,54 m²; y linda al Sur con calle publica sin nombre, al Norte-Este con calle pública (sin abrir), al Este con Lote N°23 y al Oeste con Lote N°21 y partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0015. LOTE N°23: Manzana B con 57,05 m de frente al Sur, 44,55 m de contrafrente Noreste, 44,83 m en su costado Este y 56,63 en su otro costado Oeste, encerrando una superficie total de 2207,45 m²; y linda al Sur con calle pública sin nombre, al Noreste con calle pública (sin abrir), al Este con el espacio reservado para visibilidad y al Oeste con Lote N°22; partida Impuesto Inmobiliario N°07-08-00-039130/0016, al Sr. DANIEL ALEJANDRO TOLEDO, argentino, D.N.I: 27.560.953, domiciliado en calle Caseros 773 de esta ciudad.

ARTÍCULO 2º.-: Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

SALA DE SESIONES, 14 de marzo de 2024.


Emiliano H. Pérez
Secretario del Honorable
Concejo Deliberante San Cristóbal




Dra. LORENA V. LUNA
Presidenta
H. CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 21 de marzo de 2024

DECRETO N° 0103

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL

VISTO:

La sanción de la **ORDENANZA N° 4118** de fecha **14 de marzo de 2024**,
efectuado por el H. CONCEJO MUNICIPAL:

DECRETA

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como ORDENANZA MUNICIPAL, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.

RAMIRO C. MUÑOZ
SECRETARIO DE GOBIERNO



MARCELO A. FREYCHUK
INTENDENTE MUNICIPAL