



## Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

REGISTRADA BAJO EL N°4121

### VISTO:

La ordenanza N°2989/2007 que regula la implementación del Área municipal y Promoción Industrial, su modificatoria conforme ordenanza 4090/2023 y la ordenanza 3885/18; y

### CONSIDERANDO:

Que conforme lo resuelto por este cuerpo en Ordenanza N°4090/2023 y la necesidad de regularizar las situaciones de hecho y de derecho de las compraventas aprobadas por ordenanzas N.º3297/10; 3497/12; 3498/12; 3527/13; 3635/15; 3673/15; 3674/15; 3677/15; 3778/17; 3782/17; 3783/17; 3884/18; 3885/18; 3886/18; 4074/23; 4080/23.

Que la necesidad de brindar al Poder Ejecutivo Municipal de las herramientas jurídicas y administrativas para suscripción de nuevos boletos de compraventa y lograr así el funcionamiento de cada emprendimiento con el dominio perfecto de la titularidad de cada lote de sus respectivos compradores.

### POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL, sanciona la siguiente:

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º.-:** Derogase el art. 1 de la Ordenanza N°3885/18 y en su reemplazo se sanciona:

Artículo 1: Apruébese la venta de una fracción de terreno que forma parte de la manzana "X" del Área Municipal de Promoción Industrial, a saber: LOTE N°05 del plano de mensura 145386/07, que mide 32,20 m en su costado y/o al frente al Sur e igual contrafrente Norte, y 65,41 m en sus costados Este y Oeste; encerrando una superficie total de 2092,99 m2. Son sus linderos: al Sur calle pública (sin nombre), al Norte Lote N°01, al Este Lote N°06 y al Oeste Lote N°04; todos del mismo plano. PII 07-08-01-039130/0028 al Sr. VIOTTI LUCAS MARCELO, argentino, D.N.I: 27.889.748, domiciliado en calle Belgrano 1960 de esta ciudad.

**ARTÍCULO 2º.-:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

SALA DE SESIONES, 14 de marzo de 2024.

Emiliano H. Pérez  
Secretario del Honorable  
Concejo Deliberante San Cristóbal



Dra. LORENA V. LUNA  
Presidenta  
H. CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 21 de marzo de 2024

DECRETO N° 0106


**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL**

**VISTO:**

La sanción de la **ORDENANZA N° 4121** de fecha **14 de marzo de 2024**,  
efectuada por el H. CONCEJO MUNICIPAL:

**DECRETA**

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – **ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES** (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como **ORDENANZA MUNICIPAL**, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.-----

  
RAMIRO C. MUÑOZ  
SECRETARIO DE GOBIERNO



  
MARCELA ANDREYCHUK  
INTENDENTE MUNICIPAL

**ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- Deseose el art. 1° de la Ordenanza N° 4121/24 en su totalidad.

ARTÍCULO 2°.- Apruébese el texto de una fracción de terreno que forma parte de la parcela N° 7 del lote municipal de Promoción Industrial a saber: LOTE N° 99 del plano de loteamiento N° 58607, que mide 12,30 m en su costado que da al sur y que linda con el lote N° 98 y el lote N° 100 en sus costados este y oeste, y que linda con el lote N° 101 al sur, lote N° 99 y al norte lote N° 97, todo del mismo plano. El lote N° 99 mide 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m². Los lotes N° 98 y N° 100 miden 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m². Los lotes N° 97 y N° 101 miden 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m². El lote N° 99 mide 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m². El lote N° 98 mide 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m². El lote N° 100 mide 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m². El lote N° 101 mide 12,30 m de ancho y 12,30 m de fondo, con una superficie de 152,29 m².

ARTÍCULO 3°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

SALA DE SESIONES 14 de marzo de 2024

  
Intendente Municipal



  
Secretario de Gobierno