



## Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gmail.com

Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gmail.com

**REGISTRADA BAJO EL N.º 4126**

### VISTO:

Las actuaciones obrantes en el Expte. Administrativo N.º 2862, Letra: "C.R.E.", Año 2019; y

### CONSIDERANDO:

Que el mismo recopila los antecedentes del pedido efectuado por el señor ROLANDO EZEQUIEL CABALLERO, en representación de la Iglesia Pentecostal Misionera "Cristo tu Esperanza".

Que en fecha 8 de junio de 1982 se aprobó Ordenanza de venta N.º1044 de un terreno ubicado en la manzana N.º9, solar "A", Padrón Municipal N.º36 a favor de la Sra. Carmen Stauffer.

Que en fecha 29 de julio de 1988 se celebró contrato de cesión de derechos y acciones de dicho inmueble a favor de los Sres. Job Washington Stefanini y Francisco Miguel Sampol, Ministros de la Iglesia Pentecostal Misionera "Cristo Tu Esperanza".

Que el inmueble no pudo ser inscripto debido a que la Sra. Stauffer no realizó la escritura traslativa de dominio correspondiente.

Que por Ordenanza N.º4079/23 se derogó ordenanza de compra del inmueble, el cual volvió a ser parte del patrimonio de la Municipalidad de San Cristóbal.

Que la posesión del inmueble ha sido ejercida en forma pública y pacífica por el Sr. Caballero en su carácter de Ministro de la Iglesia Pentecostal Misionera y manteniendo tasas e impuestos al día.

Que el espíritu del Honorable Concejo Deliberante es apoyar a este tipo de instituciones que son de gran importancia para la comunidad por la labor que realizan.

Que el Sr. Caballero se comprometió a presentar la personería jurídica de la asociación en el término de 6 (seis) meses, caso contrario, el presente acto quedaría sin efecto.

Que habiéndose dictado en fecha 14 de diciembre del 2023 la Ord. N°4092 y la misma vetada en sus Art. 1 y 2 conforme Decreto N°0028/23 y en consideración de los fundamentos expuestos en el mismo es que se dicta el siguiente acto administrativo.

### POR ELLO:

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL**, sanciona la siguiente:

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º.-:** Apruébese la donación, según lo expresa el considerando, de una fracción de terreno con todo lo en ella edificado, clavado y plantado y que se consigna a continuación:

Ubicado en la Manzana N.º9 - Solar "A" – y mide 18,00m. de frente por 40,00m. de fondo, lo que hace una superficie de 720,00m<sup>2</sup> – lindando al NORTE con propiedad de Alfaro, Ana Klensi de – SUR: c/propiedad de Norma Moll – al ESTE: con propiedad de Basano, Carlos y al OESTE: con calle Maipú.





## Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

Concejo Municipal

Paseo del Tercer Milenio N°838  
3070- San Cristóbal – TE 03408-423225  
hcdeliberantesancristobal@gamil.com

**ARTÍCULO 2º.-:** Esta donación se realiza con el cargo que el Sr. Representante de Iglesia Pentecostal Misionera “Cristo Tu Esperanza” deberá presentar en el plazo de 6 meses, documentación que acredite la presentación y acreditación de su personería jurídica.

**ARTÍCULO 3º.-:** Los gastos de escrituración estarán a cargo del adquirente y por ante Escribano Público de esta ciudad.

**ARTÍCULO 4º.-:** Elévese al Departamento Ejecutivo para su promulgación

**SALA DE SESIONES, 27 de marzo de 2024.**

Emiliano H. Pérez  
Secretario del Honorable  
Concejo Deliberante San Cristóbal



Dra. LORENA V. LUNA  
Presidenta  
H. CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 05 de abril de 2024

**DECRETO N° 0123**

### EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL

#### VISTO:

La sanción de la **ORDENANZA N° 4126** de fecha **27 de marzo de 2024**, efectuada por el H. CONCEJO MUNICIPAL:

#### DECRETA

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 – ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como **ORDENANZA MUNICIPAL**, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese.

RAMIRO C. MUÑOZ  
SECRETARIO DE GOBIERNO



MARCELO R. ANDREYCHUK  
INTENDENTE MUNICIPAL