

VISTO:

La necesidad de preservar la biodiversidad manteniendo sus condiciones naturales, conservar la integridad del paisaje y los bienes culturales que contiene, así como el cuidado del medio ambiente que nos rodea; y

CONSIDERANDO:

Que la Escuela Municipal de Ciencia y Tecnología Juvenil realiza proyectos y actividades destinados a la valorización de las distintas especies nativas, en su relevamiento en la ciudad.

Que desde el municipio se han iniciado las gestiones administrativas ante el ente provincial correspondiente en la materia a fin de evaluar su viabilidad.

Que el organismo pertinente ha dado su beneplácito por la iniciativa lo cual concluye con la posibilidad de la creación de la "RESERVA NATURAL MUNICIPAL".

Que el Proyecto está enmarcado por la Ley Provincial N° 12175 y su Decreto Reglamentario N° 3331/06; en la actualidad, la provincia cuenta con nueve (9) Reservas Naturales de dominio público, siete (7) Áreas Naturales Protegidas y cinco (5) Reservas Naturales de dominio privado, un (1) Parque Nacional.

Que el Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Coordinación de Medio Ambiente ha designado el uso y destino del inmueble ubicado al Noroeste del ejido Urbano con la superficie de 14.429,19 m2.

Que corresponde el dictado de la norma legal que convalide esta situación.

Por ello:

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL,
sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.-: Crease la **RESERVA NATURAL MUNICIPAL** en el sector Noroeste del ejido urbano de la ciudad de San Cristóbal, en el inmueble que el municipio tiene derechos posesorios, que se describe a continuación: "... un fracción de terreno que cuenta con 60 metros al Norte, 240,15 metros al Oeste y al Este y 60 metros al Sur, y linda al Norte: con calle Ameghino, al Oeste con calle Almt. Brown, al Este con propiedad de Carrizo Cayetano y González Dionisio y al Sur con calle Gral. Paz, con una superficie total de 14.429,10 m2. P.I.I. N° 07-08-00 038997/0001. Plano de Mensura N° 149896/2008 identificado como Lote 1 - Chacra N° 35/36 del Plano Urbano Municipal.

ARTÍCULO 2º.-: Entiendase como **RESERVA NATURAL** a un espacio protegido por un régimen especial que permite la preservación de las especies que habitan en él y constituye una herramienta central en toda estrategia de conservación. Son la forma más eficaz para conservar la naturaleza, su



biodiversidad y asegurar el mantenimiento de los bienes y sus servicios ambientales que ella brinda; es decir, para dar una mejor calidad de vida a las personas y también, para preservar los sitios de importancia del patrimonio cultural tangible e intangible.

ARTÍCULO 3º.-: Propiciase el desarrollo de actividades compatibles con la conservación del área natural, ordenando las mismas mediante su zonificación futura. En este sentido, serán de objeto de la Reserva Natural Municipal lo que a continuación se describe:

- a) Comunicar que es un área natural y cultural protegida.
- b) Conservar el paisaje original en buen estado, manteniendo rasgos básicos de su fisonomía distintiva, biodiversidad autóctona y funcionalidad ambiental para poner en valor la naturaleza.
- c) Mantener a largo plazo los servicios ecosistémicos que brinda y los testimonios materiales e inmateriales del patrimonio cultural que contiene y protege.
- d) Desarrollar su aprovechamiento turístico sostenible y compatible con la conservación de la naturaleza, respetando el estilo de vida de la comunidad local para brindarles una experiencia grata y educativa.
- e) Proporcionar bienes y/o servicios ambientales y ecosistémicos, como defensa contra la erosión, reparo o seguridad contra inclemencias climáticas, protección y regulación de recursos hídricos y calidad del aire.
- f) Brindar nuevos espacios para la educación ambiental, ampliando la oferta de recursos.
- g) Promover los programas de investigación, conservación y educación. Los últimos en particular dirigidos a docentes, estudiantes de las escuelas y otros establecimientos educativos.
- h) Contribuir con el trabajo del vivero municipal, siendo banco de semillas y especies nativas.
- i) Dotarla gradualmente de infraestructura básica que permita el desarrollo de los objetivos mencionados.

ARTÍCULO 4º.-: Dentro de la Reserva Natural, queda expresamente prohibido:

- a) Extraer tierra, arena, resaca u otro tipo de sustento natural, con excepción de aquel que sea necesario para cumplir con los objetivos enunciados en el Artículo 3.
- b) Extraer plantas silvestres autóctonas. Se exceptúa a los investigadores que cuenten con autorización previa del Municipio y del organismo provincial que corresponda.
- c) Capturar, matar u hostigar a los animales silvestres, como así extraer o manipular crías, huevos, nidos o guaridas. Se exceptúa las especies invasoras o exóticas y las colecciones científicas cuyo tipo y máximo de ejemplares serán justificados ante la autoridad de aplicación para otorgar el previo permiso.
- d) Remover o sustraer animales muertos, fósiles, piezas históricas, restos arqueológicos, exceptuando expresos fines científicos o educativos que cuenten con previa autorización del Municipio y del organismo provincial que corresponda.
- e) Ingresar con animales o plantas. Asimismo, su liberación o introducción sin contar con previa autorización del municipio y del organismo provincial que corresponda.



- f) Transitar o circular fuera de los senderos o caminos habilitados. Quedan exceptuadas las personas que deban desempeñar tareas de mantenimientos, conservación, manejo científicos que cuenten con la autorización del Municipio.
- g) Ocupar o usar espacios (a modo de solárium, camping, fogón, navegación u otro tipo de actividad) fuera de las áreas habilitadas.
- h) Realizar cualquier tipo de obra que esté contemplada en el plan de manejo del área en cuestión.
- i) Ingresar o transitar fuera de las áreas permitidas con bicicletas, motos o cualquier otro medio que no sea a pie, con excepción de las personas con capacidades diferentes.
- j) Ingresar y usar megáfonos, aparatos de música, parlantes o todo tipo de elemento que provoque contaminación sonora. Del mismo modo, deberán impedirse los actos públicos o privados que impliquen un disturbio acústico o de otro tipo en la periferia inmediata (recitales, fuegos artificiales, liberación de globos, etc.)
- k) Instalar carteles publicitarios. No así los normativos, indicativos o educativos, que pueden incluir la mención o logotipo del patrocinante si lo hubiera, pero ocupando como máximo un 5% de la superficie de cada pieza de comunicación.
- l) Realizar cualquier actividad que pudiera afectar negativamente al paisaje en sus condiciones naturales actuales o que pudieran ocasionar un daño temporal o un perjuicio permanente al ambiente, en lo referente a la calidad del aire, suelo, agua superficial o subterránea, flora, fauna e incluso, a su patrimonio cultural.
- m) La disposición final de residuos.
- n) Todos los usos que sean incompatibles con los objetivos de conservación del área.

ARTÍCULO 5º.- Crease un Plan de Conservación para trabajar los objetivos claros, de manera ordenada y respetando lo explícito en dicha Ordenanza.

ARTÍCULO 6º.- Autorízase al municipio a realizar las acciones necesarias para la puesta en funcionamiento, mantenimiento y posibles usos de la mencionada Reserva Natural.

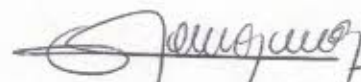
ARTÍCULO 7º.- Autorízase la gestión y firma de convenios de colaboración con instituciones con el objetivo de instrumentar y mantener la Reserva Natural Municipal.

ARTÍCULO 8º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

SALA DE SESIONES, 105 DIC 2024



Emiliano H. Pérez
Secretario del Honorable
Concejo Deliberante San Cristóbal



Dra. LORENA V. LUNA
Presidenta
CONCEJO MUNICIPAL

/// SAN CRISTÓBAL, 06 de diciembre de 2024

DECRETO N° 0278

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL

VISTO:

La sanción de la **ORDENANZA N° 4174** de fecha **05 de diciembre de 2024**,
efectuado por el **H. CONCEJO MUNICIPAL**:

DECRETA

En virtud de lo dispuesto en el Inc. 5° del Artículo 41° de la Ley Provincial N° 2756 –
ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES (t.o. por Decreto N° 67/85), promulgase como
ORDENANZA MUNICIPAL, e insértese en el Registro General de Ordenanzas, Decretos y
Resoluciones. Cúmplase por todos a quien corresponda observarla y hacerla observar y archívese. - -

RAMIRO C. MUÑOZ
SECRETARIO DE GOBIERNO



MARCELO R. ANDREYCHUK
INTENDENTE MUNICIPAL

ARQ. SERGIO R. BUSTOS
SECRETARIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS